

Anlage 3 zum Mietvertrag: Übergabeprotokoll und Inventarliste

vom

zwischen den Vermietern *Manfred & Barbara Aulbach* und Mieterin

Anlage 3 zum Mietvertrag: Übergabeprotokoll und Inventarliste	1
(I.) Inventar Elektrogeräte & elektrische Anlagen & Antennenanlagen & Telefonsteckdose	1
(II.) Inventar Lampen	4
(III.) Inventar Schränke, Regale, Spüle, Wasserleitung	5
(IV) Inventar Vorhänge	6
(V.) Inventar Tische & Stühle	7
(VI.) Fenster & Türen & Treppen & Heizkörper	8
(VII.) Inventar Reinigungsutensilien & Pflegemittel & Matten	10
(VIII.) Sonstiges Inventar	11
(IX.) Zustand der Küche	12
(X.) Zustand des Wohnzimmers	13
(XI.) Zustand der Terrasse	13
(XII.) 'Dusche-Keller'	14
(XIII) 'Toilettenkeller'	16
Ende der Inventarliste	17

(I.) Inventar Elektrogeräte & elektrische Anlagen & Antennenanlagen & Telefonsteckdose

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	<p>Warmwasserbereiter „Kaldewei“, 5 Liter 2 KW, weiß</p> <p><i>Zubehör:</i> Armatur (Mischbatterie); Schwenkrohr; 2 flexible Anschluss-Schläuche</p> <p>Achtung: Vor Anstellen der Wärme ist zu überprüfen, ob das Gerät vollständig mit Wasser aufgefüllt ist. – Wenn das WW-Handrad aufgedreht wird und es kommt kein Wasser, dann so lange warten, bis tatsächlich Wasser aus dem Boiler rauskommt. Falls der Boiler leer war, dauert das eine Weile. Dann erst die gewünschte Wärme einstellen. – Normalerweise ist der Boiler aber nur leer, wenn man ihn aus Montagegründen vorher entleert hat.</p>	<p>H=34,5 B=21,5 T=14,5</p> <p>Tropfen des Wasserhahns beim Aufheizen ist normal.</p>	<p>Variables Inventar Achtung: Der Wasserdurchfluss des Geräts muss auf 5 Liter pro Minute begrenzt sein. D.h. es darf auf keinen Fall der volle Wasserdruck beim Kellerzulauf eingestellt sein, sondern nur ein sehr geringer!</p>
2.	1	Elektroherd „Privileg“, blau + schwarz; 4 Platten,	H=88, B=50, T=60	Variables Inventar

		<p>Backofen, Geschirr-Wagen, Abdeckplatte; (<u>keine</u> Füße zum Justieren!)</p> <p><u>Zubehör:</u> Backblech, Fettpfanne, Rost, Grillabstrahlblech, 2 schwarze Auflage-Schutzteile vorne links und rechts am Deckel (B=1, H=1,5, T=1,4)</p> <p><u>Anmerkung:</u> Auf dem Platz unter E-Herd und Kühlschrank befindet sich eine transparente Plastik-Schreibtischunterlage als Schutz des Korkbodens beim Verschieben. Es können empfindliche Kratzer entstehen. Deswegen besondere Vorsicht beim Verrücken, insbesondere falls der E-Herd auf ungeschütztem Korkboden verschoben werden soll.</p> <p>Falls die Beschriftungen auf den Backofenschaltern kaum noch sichtbar sind, gibt es zusätzlich zwei Aufkleber auf dem Inneren der Klappe zur Orientierung.</p>	<p>Unbedingt die Gebrauchsanweisung beachten!</p>	<p>Mängel: diverse kleine Kratzer auf den Außenseiten; diverse kleinere Einbrennungen an den Kochplatten.</p> <p>Backblech: eingebrannte Gebrauchsspuren</p> <p>Achtung: Das Zuleitungskabel von der Drehstrom-Dose muss vorsichtig behandelt werden. Damit nicht aus Versehen der E-Herd oder der Kühlschrank drauf gestellt wird, ist an der Wand ein Haken, an welchem jenes Kabel aufgehängt werden muss.</p> <p>Nur im Falle des (geringfügigen!) Verrückens des Herdes soll das Kabel vom Haken kurzzeitig entfernt werden!</p>
3.	1	<p>Kühlschrank „Privileg“, 4 Sterne, Automatik, weiß</p> <p><u>Zubehör:</u> Gemüsefach, 2 Gitterroste, 1 Glasplatte über Gemüse-Fach; lange grüne Reinigungsnadel aus Plastik (steckt im Ablaufloch). Die Kühlschrankplatte hat eine transparente DC-Fix Auflage.</p> <p><u>Achtung:</u> Auf der Oberfläche darf ohne Schutzaufgabe nichts geschnitten werden, da das DC-Fix sonst beschädigt wird.</p>	H= 85, B=50, T=60	<p>Variables Inventar</p> <p>Falls der Kühlschrank ausgeschaltet wird, muss er (beispielsweise mit Hilfe eines Handtuches) für die Luftzufuhr geöffnet werden (auch das Eisfach), um Schimmelbildung im Inneren des Kühlschranks zu verhindern.</p>
4.	1	<p>Busch-Jäger-Rauchmelder, weiß (befestigt Mitte der Wohnzimmer-Decke)</p> <p>10-jährige Batterie-Lebensdauer bis Juli 2032</p> <p>Die Mietperson ist zuständig für die regelmäßige Überprüfung des Rauchmelders (1x jährlich längere Zeit mit Besenstiel auf den Knopf drücken bis laute Signale ertönen).</p>	Ø=14	<p>Hinweis: wenn beim Besenstiel-Test keine Signale mehr ertönen muss der Rauchmelder ausgetauscht werden. → die Vermietern Bescheid sagen!</p>
5.	1	<p>Dreifachstecker, weiß: 1 x Schuko, 2 x Euro. Für Warmwasserbereiter, Spiegelschrank und Lampe für Spüle</p>	H=5, B=9, T=5	
6.a)	1	<p>Zählerkasten</p> <p><u>Zubehör:</u> 1 Zähler & Sicherungsplätze (für Schraub-Sicherungen). Sicherung Elektroherd (3x16A); Küche (1x16A); Wohnzimmer (2x16A für linke und rechte Seite)</p>	H=70, B=26	<p>Rechts neben Vordereingangstür mit Klappe in der Holzverkleidung + Metallknopf zum Öffnen</p>
6.b)	4	<p>Ersatzsicherungen</p>	je 16 Ampère	<p>Im Zählerkasten</p>
6.c)	1	<p>Halogen-Ersatzbirnchen für Deckenschiene (siehe II.1. Paulmann Eco)</p>		<p>Im Zählerkasten</p>
6.d)	1	<p>Dünner langer verchromter Spezial-Inbusschlüssel für das Drahtseilssystem der Vorhänge.</p>	L=5,5	<p>Im Zählerkasten (in einer großen Zip-Tüte, rechts)</p>

6.e)	50	kleine Holzschrauben zum Befestigen von Bildern		Im Zählerkasten (in einer kleinen Zip-Tüte, links)
6.f)	x	Vorhangclips für Durchgang zwischen Wohnzimmer und Küche		Im Zählerkasten (in einer kleinen Zip-Tüte)
7.a)	1	2er Steckdose links neben Warmwasserbereiter	H=10, B=8	
7.b)	1	1er Steckdose links bei Unterteil Küchenschrank	8x8	
7.c)	1	1er Steckdose rechts neben Unterteil Küchenschrank	8x8	Für die Leuchtröhre unter dem Oberteil Küchenschrank
7.d)	1	1er Steckdose über Heizkörper, Küche	8x8	
7.e)	1	1er Steckdose hinter Kühlschrank unten	8x8	
7.f)	1	Elektroherd-Drehstrom-Anschluss hinter E-Herd unten	8x8	
7.g)	1	2er Steckdose links neben Wohnzimmer-Heizkörper	10x8	
7.h)	1	1er Steckdose rechts neben Wohnzimmer-Heizkörper	8x8	
7.i)	1	1er Steckdose linke Seite Zählerkastenwand	8x8	
7.j)	1	2er Steckdose rechte Seite Zählerkastenwand	10,5x8	
8.a)	1	Links neben Hintereingang Außen: Schalter für Terrassenleuchte	9x9	Mängel: Die Verblendung für das Lämpchen im Schalter fehlt
8.b)	1	2er Schalter in Küche rechts neben Hintertür innen a) rechter Schalter ist für Küchenlampen (Deckenlampe und Küchentischlampe) b) linker Schalter ist für Terrassenleuchte	15x8	
8.c)	1	2er Schalter links neben Einbauschränk Wohnzimmer a) linker Schalter für Deckenlampe bei Fensterfront b) rechter Schalter für Deckenlampe vom hinteren Teil Wohnzimmer.	Ø=8	Klassisch: 50er Jahre
8.d)	1	1er Schalter unterhalb des Zählerkastens für die beiden Decken-Spotlampen über der Fensterfront	8,5x8,5	
9.a)	1	Antennendose für Satelliten-Empfang links neben Wohnzimmer-Heizkörper <i>Zubehör:</i> Zuführung des Antennenkabels durch den unteren Holzrahmen des Küchen-Seitenfensters zum Boden hinunter, von dort in das Wohnzimmer in einer weißen geschlossenen Kabelzuführung aus PVC (B=4, T=2)	7,5x7,5 <i>Es gilt der mittlere Eingang.</i> Achtung: Draht im Antennenkabel darf nicht verbogen sein!	Satelliten-Empfang ist möglich – und zwar von Astra und Eutelsat
9.b)	1	Antennendose für Dachantennen-Empfang (UKW) links neben Wohnzimmer-Heizkörper <i>Zubehör:</i> Zuführung des Antennenkabels durch den unteren Holzrahmen des Küchen-Seitenfensters zum Boden hinunter, von dort in das Wohnzimmer in einer weißen geschlossenen Kabelzuführung aus PVC (B=4, T=2)	8x8	2022 konnte man einen Radio-Tuner für UKW anschließen und es gab guten Empfang. (Es gibt möglicherweise noch eine weitere Empfangsmöglichkeit für UKW bei der Multimedia-Dose; siehe 12.1)
10.	1	Telefonsteckdose mit 3 Eingängen links neben Wohnzimmer-Heizkörper	8x6	
11.	1	Weißes Koaxialkabel für Vodafone Unitymedia-Anschluss (Wlan). Ören HD 103 SAT+BK. Kommt vom Keller unter dem Wohnzimmer-Heizkörper an und geht rechts vom Heizkörper am Rand der Holzwand hoch bis unter das Bücher-Regal zur Multimedia-Dose	Ø=7mm	
12.1	1	Axing BSD 961-15K Multimedia Steckdose 4 Port (Durchgangsdose 15 dB, TV/R/DATA/DATA) für Kabelfernsehen/-modem. Mit Axing TZU 3-01 Abschluss-Widerstand (L=2,5 cm, B=0,4 cm)	8 cm x 8 cm H=3 cm	Anschluss u.a. für Wlan-Kabelrouter von Vodafone Unitymedia. Siehe die Produktbeschreibung des Herstellers bei Amazon

12.2	1	Zubehör zur Multimediodose: Axing 1-00 Aufputz-Rahmen	8 cm x 8 cm H=3 cm	
12.3	1	Zubehör zur Multimediodose: Axing SZU 2-03 einteilige Abdeckung	8 cm x 8 cm H=0,7 cm	
13.	1	Verteiler-Steckdose für 4 Eurostecker, weiß	B=8, H=4,5, T=8	Variables Inventar Ist z.Zt. in der Steckdose neben dem Wz-Heizkörper rechts

(II.) Inventar Lampen

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.1	1	Halogen-Deckenschiene-Set „Paulmann, Eco“ im Wohnzimmer über dem Heizkörper	L=220	
1.2	5	Zubehör zur Paulmann-Deckenschiene 1.1: 5 Lämpchen Osram LED Star Glas Reflektor 7,2W \triangleq 50W. GU5,3 MR16 warmweiß 2700K	Achtung: Es dürfen nur klassische 20-Watt Halogen-Birnen oder 7W bis 10W LED-Birnen benutzt werden	Variables Inventar
2.a1)	1	Deckenstrahler, verchromt, über Fensterfront rechts	L=15	geschaltet rechts neben Zählerkasten (gemeinsam mit dem anderen Deckenstrahler 2.b1)
2.a2)	1	Zubehör zum rechten Deckenstrahler: Philips Led Birne 13 W E27 matt (entspricht 100W)		Variables Inventar
2.b1)	1	Deckenstrahler, verchromt, über Fensterfront mitte Zubehör: Philips CorePro LEDbulb 13W E27 (klassisch 100W)	L=9,5	geschaltet rechts neben Zählerkasten (gemeinsam mit dem anderen Deckenstrahler 2.a1)
2.b2)		Zubehör zum Deckenstrahler in der Mitte: Philips CorePro LEDbulb 13W E27 (klassisch 100W)		Variables Inventar
3.1	1	4-strahlige Deckenleuchte im Wohnzimmer, alufarben von „CMI“. S-förmig geschwungen.	L=80	
3.2	4	Zubehör zur S-förmigen Deckenleuchte 4x LED-GU 10, 4,5 W; ersetzt 50 W Halogen-Birnen		Variables Inventar
4.1	1	Rote Wandleuchte für Spüle, flexible Ausrichtung des Strahlers	Ø=13, L=31	Über der Spüle an der linken Wand
4.2	1	Zubehör zur roten Wandleuchte 4.1 Philips LED-Birne 7W (entspricht klassisch 60 W) E27		Variables Inventar
5.1	1	Hängelampe über dem Küchentisch, grün, mit Schalter Es gibt an der Leitung über der Lampe einen extra Schalter für die Lampe	Ø=30	Variables Inventar Geschaltet zusammen mit der Deckenlampe 6.1 (2. Schalter rechts neben Hintereingang)
5.2	1	Zubehör zur Hängelampe 5.1: LED Filament Kopfspiegel Glühlampe 4W (entspricht klassisch 40 W) E27		Variables Inventar
6.1	1	Deckenlampe für den Küchenraum: Eine Glühlampe mit E27-Fassung hängt an der Leitungsschnur. Hinweis: Falls die Lampe dauerhaft zu aufdringlich erscheint: entweder eine genehmere Birne	Leitungsschnur ca. 5cm lang	Wird zusammen mit der Hängelampe 5.1 angeschaltet.

		einschrauben oder die Birne lediglich soweit aus der Fassung rausdrehen, bis sie kein Licht mehr abgibt.		
6.2		Zubehör zur Deckenlampe 6.1: Philips LED-Glühbirne 13W (≙ klassisch 100W)		Variables Inventar
7.	1	Weißer Leuchtröhre unter Hängeschrank der Küche. Kabel geht runter zur unteren Wandsteckdose rechts neben dem Unterschrank. Schalter ist oben rechts auf der Leuchtröhre	L 58, Tiefe 3cm	Mängel: Der Anschluss der Lampe zur Leitung hat manchmal einen Wackelkontakt.
8.1	1	Korblampe für Terrasse an der Hauswand, weiß	H=16, B=10	Kann von innen und von außen geschaltet werden
8.2		Zubehör zur Korblampe für die Terrasse 8.1 Philips LED-Birne 13W (entspricht 100 W) E27		Variables Inventar
9.	1	Über dem Kellereingang: Halogenstrahler „Osram Endura Flood“ 30W mit Bewegungssensor		für kurzzeitige Beleuchtung der Kellertreppe

(III.) Inventar Schränke, Regale, Spüle, Wasserleitung

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.a)	1	Küchenschrank-Oberteil, weiß, aufgehängt an Wand, unten mit Korken als Abstandhalter; gestützt auf festgeschraubtem Kantholz zur zusätzlichen Stabilisierung	H=53,5, B=89,5, T=32	
1.b1)	1	Küchenschrank-Unterteil, weiß, mit Korken als Abstand-Halter (zur Hinter-Lüftung gegen Schimmelbildung). <i>Zubehör:</i> DC-Fix-Auflage: pastellfarbene Holzoptik, Vintage-Look; weißes DC-Fix in den Schubladen.	H=85,5, B=90, T=50	Achtung: Auf der Oberfläche darf ohne Schutzauflage (ein Brettchen oder so), nichts geschnitten werden, da die DC-Fix-Oberfläche sonst beschädigt wird.
1.b2)	1	<i>Zubehör zum Küchenschrank-Unterteil 1.b1):</i> In der linken Schublade befindet sich ein roter Plastikbehälter für Besteck	B=31, L=23, H=4,2	Variables Inventar Mängel: links oben ist die Ecke beschädigt
2.	1	Weißer Spiegelschrank rechts über der Spüle a) Spiegeltür rechts: 36 cm breit mit Magnetverschluss b) Lammellentür links: 20,5 cm breit mit Magnetverschluss c) Offenes Ablagefach unten: 11 cm hoch d) 2 silberfarbene Knopfgriffe e) Rechtes variables Regalbrett: 34,5x11,4 cm f) Linkes variables Regalbrett: 17,6x11,4 cm	H=68, B=57, T=12,2	Variables Inventar
3.	1	Edelstahlspüle mit weißem Unterschrank, 2 Becken, 1 Geschirrablage. Unterschrank mit 2 Messinggriffen (13,8x2,5; Dicke ~1,2 cm) <i>Zubehör:</i> 2 schwarze Abflusstöpfe (Din 45,5-10°) mit Zug-Henkel; 2 kleine Metallsiebe (Ø 7 cm); PVC-Abfluss-Installation, weiß; diverse Wand-Befestigungen zur Stabilisierung (Winkel, Draht, Schrauben). <i>Bemerkung:</i> Als Oberflächenschutz wird der Mietperson „Stahl fix Glanz“-Pflegemittel zur Verfügung gestellt. Achtung: Im Falle das Abflusssystem unter der Spüle undicht sein sollte, was beispielsweise durch	H=85, B=120, T=60 Als (erster) Schutz gegen Undichtigkeit des Ablaufsystems ist unter dem Siphon der Spüle ein weißer OBI-Eimer auf einem gelben Saug-Tuch. Beides soll unbedingt an diesem Platz auf Dauer bleiben	Mängel: diverse kleine Kratzer auf der Edelstahl-Oberfläche & leichte Beschädigungen der Edelstahl-Oberfläche bei der Geschirr-Ablage; Verlust der Mattierung vor der Abtrennung der beiden Spülbecken. Hinweis: Die Metallsiebe sollen unbedingt beim Spülen, Haarschneiden, und dergl. benutzt werden, damit der Abfluss

		<p>Verstopfung entstehen kann, ist dieses abzuschrauben und gründlich zu reinigen und dann wieder zusammenschrauben und auf Dichtigkeit zu überprüfen bzw. die Vermietern Bescheid zu sagen.</p> <p>Falls die Mietperson das unterlässt und dadurch Nässe-Schäden entstehen (z.B. Schimmel oder Aufquellen des Korkbelages), ist die Mietperson für die Schadensbeseitigung voll haftbar!</p>		nicht verstopft. – Die Sieb-Inhalte werden über den normalen Restmüll entsorgt.
4.	1	<p>Weißer Kunststoff-Wasserleitung, die im Wohnzimmer an der Kellertreppenwand rechts vom Keller aus hochgeleitet ist an die Decke und von dort an der Decke zur Küche weitergeht, um schließlich beim Anschluss der Armatur für die Spüle zu enden.</p> <p><i>Zubehör:</i> Blaue Ummantelung an der Kellertreppenwand als Schutz. Diverse Clips zum Einhängen der Leitung, Anschluss für die Armatur.</p>		Die Wasserleitung mit der blauen Schutz-Ummantelung an der Kellertreppenwand darf nicht durch Unachtsamkeit angerempelt werden, etwa durch Möbelrücken. Für den daraus möglicherweise entstehenden Leitungsschaden, evtl. sogar Wasserschaden, ist die Mietperson voll haftbar.
5.	1	<p>Einbauschränk in Wohnzimmer</p> <p><i>Zubehör:</i> 4 Regale, 1 schwarze Stange für Kleiderbügel mit 2 weißen Plastik-Stangenhalterungen (Ø=2,5, L=1,5); 1 Vorhang und Vorhangstange (siehe Vorhänge)</p>	H=280, B=67	
6.	1	<p>Bücherregal im Wohnzimmer zwischen großem Heizkörper und Fensterfront:</p> <p><i>Zubehör:</i> 2 silbermetallische Wandschienen; 6 silbermetallische Konsolen; 3 Fichte-Leimholz-Regalbretter, gestrichen mit Klarlack auf Wasserbasis</p> <p><u>Achtung:</u> Am oberen Regalbrett rechts befindet sich ein Stück weiche Kautschuk-Rohrisolierung angeheftet als Schutz für das Fensterglas</p>	H=100, B=80, T=30	Die hellgraue weiche Kautschuk-Rohrisolierung als Schutz für das Fensterglas soll nicht entfernt werden.
7.	1	<p>Regal, schwarz-glänzend, 2 Regalebenen In der Küche über Küchentisch</p>	H=43, B=100, T=18	Diverse unauffällige Macken

(IV) Inventar Vorhänge

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	Vorhang vor Einbauschränk, blau-violett	H=270, B=100	Variables Inventar
1.1	1	<i>Zubehör zu einem Vorhang vor dem Einbauschränk:</i> schwarze Vorhang-Stange mit 2 weißen Plastik-Stangenhalterungen; 11 goldfarbene Ringe mit goldfarbenen Clips	Ø=2,5, L=1,5m	
2.	2	Linker und rechter Vorhang vor Fensterfront, blau-violett; Stoff doppelt genommen.	H=252, B=jeweils 260	
2.1	1	<i>Zubehör zu den beiden Vorhängen der Fensterfront</i> Drahtseilsystem, in der Mitte noch unterteilt. Es gibt 71 verchromte Clips	B ~ 4,5m	Variables Inventar
3.	2	Weißer Stores gekräuselt vor der Fensterfront, sind in eine Stange eingehängt.	Breite der Stores jeweils 2 m, Höhe der	Variables Inventar Mängel: unauffällig - ca.

			Stores 1,50m	10 kleine Flecken linke Seite, ca. 5 kleine Flecken rechte Seite
3.1		runde Edelstahl- oder Alu-Schiene. Die Stores von 3. Sind in diese Stange eingehängt. Sie ist oben in der Fensterfront-Nische angebracht. 3 Befestigungen der Schiene mit je 9 cm abstehend	Ø 2 cm, L ~ 4m	

(V.) Inventar Tische & Stühle

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	Küchentisch, weiße Platte, buchenfarbene Beine <u>Achtung:</u> Auf der Oberfläche darf ohne Schutzauflage (z.B. Brettchen) nichts geschnitten werden, da die Oberfläche sonst beschädigt wird.	L=88, B=58	
2.a)	1	Küchenstuhl, buchenfarben, Polster mit geometrischem Kleinmuster, orange-grau-hellgrün-lila	H=86, B=45, T=37	Variables Inventar
2.b)	1	Küchenstuhl, buchenfarben, Polster mit geometrischem Kleinmuster, orange-grau-hellgrün-lila	H=86, B=45, T=37	Variables Inventar
3.	1	Runder Metall-Gartentisch für Terrasse, grün <u>Achtung:</u> Auf der Oberfläche darf ohne Schutzauflage (z.B. Brettchen) nichts geschnitten werden, da die Oberfläche sonst beschädigt wird.	H=72, Ø=60	
4.a)	1	Metall-Gartenstuhl für Terrasse, grün	H=84, B=54, T=48	
4.b)	1	Metall-Gartenstuhl für Terrasse, grün	H=84, B=54, T=48	
5.a ₁)	1	Brauner großer Gartenstuhl mit Metallgitter Befindet sich direkt hinter dem Anbau	H=100, B=60, T=60	Variables Inventar
5.a ₂)	2	<u>Zubehör zum braunen Gartenstuhl 5.a₁):</u> 1 bunter Badezimmerteppich als Sitz-Auflage (stark bläulich) 1 roter Badezimmerteppich als Rücken-Auflage		Variables Inventar
5.b ₁)	1	Brauner großer Gartenstuhl mit Metallgitter Befindet sich direkt hinter dem Anbau	H=100, B=60, T=60	Variables Inventar
5.b ₂)	2	<u>Zubehör zum braunen Gartenstuhl 5.b₁):</u> 1 blauer Badezimmerteppich als Sitz-Auflage 1 roter Badezimmerteppich als Rücken-Auflage		Variables Inventar
6.a)	1	Schreibtischplatte aus Fichte-Leimholz, 3x gestrichen mit Klarlack auf Wasserbasis <u>Achtung:</u> Auf der Oberfläche darf ohne Schutzauflage (z.B. Brettchen) nichts geschnitten werden, da die Oberfläche sonst beschädigt wird.	D=2,4, L=200, B=60	Variables Inventar
6.b)	2	höhen- und tiefen-verstellbare schwarze Metallböcke für die Schreibtischplatte	B=80, Füße 34 cm	Variables Inventar
7.	1	Schreibtischstuhl-Unterlage, transparent, Plastik	120 x 150	Soll als Schutz des Korkbodens gegen die Rollen eines Schreibtischstuhls dienen

(VI.) Fenster & Türen & Treppen & Heizkörper

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.a)	1	<p>3-flügeliges Dreh-Kipp Aluminium-Fenster der Fensterfront zur Straße hin, eloxiert, mit Mittelsteg. Verglasung „Climaplus 1,1“</p> <p>Achtung: Die Verglasung bedarf vorsichtiger Pflege. Auf keinen Fall darf sie mit der harten Rückseite eines Spülschwammes o.ä. behandelt werden, da sonst feine Kratzer auf dem Glas entstehen. Am besten eignet sich ein spezielles Glas-Reinigungs-Mikrotuch. Im Falle hartnäckiger Verschmutzungen sollte die Mietperson unbedingt die Vermieter bei der Reinigung zu Rate ziehen.</p>	H=138, B=297,4 (Innenmaße) D=7,5	<p>Mängel: Bei den mittleren Fenstern am Griff geht die Beschichtung ab. Bei dem linken mittleren Fenster hat sich der untere Fenstergummi des Außenrahmens hochgewölbt, so dass das Fenster nur widerständig zu schließen geht. Deshalb sollte vorzugsweise lediglich das rechte mittlere Fenster geöffnet werden.</p>
1.a.1)		Am rechten Flügel (d.i. am rechten Fenster) ist eine Spiegelfolie aufgeklebt. Dient als Sichtschutz von der Straße aus in die Wohnung.		Mängel: mehrere nur wenig auffallende dünne Falten rechts und unten rechts
1.a.2)		Hinter dem rechten Fenster ist ein schwarzes Fliegengitter angebracht. (Ist sinnvoll, wenn man im Sommer kühle Luft braucht und keine Insekten im Raum haben will).		Mängel: Oben rechts schwarzes Klebeband, zur zusätzlichen Fixierung
1.b)	1	Dreiteiliges Aluminium-Unterteil der Fensterfront, eloxiert. Verglasung: Ornamentverglasung „Silvit“	H=63, B=297,4 (Innenmaße) D=7,5	
1.c)	1	<p>Fensterbank bestehend aus 9 schwarzen Fliesen im Oberteil und 9 schwarzen Fliesen am Vorderteil, sowie eine Außen-Fliese rechts. Die Fliesen sind schwarz mit grau + weißen Strukturierungsmustern durchzogen.</p> <p>Achtung: es gibt hohle Stellen unter den Fliesen. Deshalb dürfen wg. Bruchgefahr keine schweren Gewichte auf die Fensterbank gestellt werden (z.B. sich draufstellen oder –setzen)</p>	H=27, L=297,5 B=22	Die Fliesen der Fensterbank dürfen nicht überstrichen werden.
2.a)	1	<p>Vordertür, zugehörig zur Fensterfront: Aluminium-Haustüre, eloxiert, mit Mittelsteg. Verglasung oben: „Climaplus 1,1“. Verglasung unten: Ornament-Verglasung „Silvit“</p> <p>Achtung: Die Verglasung bedarf vorsichtiger Pflege. Auf keinen Fall darf sie mit der harten Rückseite eines Spülschwammes o.ä. behandelt werden, da sonst feine Kratzer auf dem Glas entstehen. Am besten eignet sich ein spezielles Glas-Reinigungs-Mikrotuch. Im Falle hartnäckiger Verschmutzungen sollte die Mietperson unbedingt die Vermieter bei der Reinigung zu Rate ziehen.</p> <p>Zubehör: schwarze Kunststoff-Abschluss-Schwelle (B=6) auf oberster Treppenstufe am Boden.</p>	H=227,5, B=102 (Innenmaße)	<p>Achtung: Die Vordertür wird für die gemietete Wohnung nicht genutzt, lediglich die Hintertür!</p> <p>Die Vordertür war lediglich als Eventualität gedacht, falls irgendwann hier wieder ein Laden eingerichtet würde. Dann allerdings müsste die zugehörige Treppe samt Zugangsweg gründlich saniert werden.</p>
2.b)	2	Um eindringendes Wasser bei starkem Regen aufzufangen, sind vorsichtshalber 2 gelbe Saugtücher unten vor die Tür gelegt worden.		Die 2 Saugtücher sollen unbedingt vor der Tür belassen werden.

3.a)	1	<p>Aluminium-Hintertüre, eloxiert, mit Mittelsteg im oberen Drittel. Verglasung oben: durchsichtiges Glas. Verglasung unten: Drahtglas mit Ornamentverglasung.</p> <p>Achtung: Die Verglasung bedarf vorsichtiger Pflege. Auf keinen Fall darf sie mit der harten Rückseite eines Spülschwammes o.ä. behandelt werden, da sonst feine Kratzer auf dem Glas entstehen. Am besten eignet sich ein spezielles Glas-Reinigungs-Mikrotuch. Im Falle hartnäckiger Verschmutzungen sollte die Mietperson unbedingt die Vermieter bei der Reinigung zu Rate ziehen.</p> <p><i>Zubehör:</i> Aluminium-Abschluss-Schwelle (H=1, B=4) am Boden. Die Tür klemmt und schleift etwas am Boden an der Abschluss-Schwelle. Außen an der Tür ist an der Unterkante ein schmaler grauer Plastik-Streifen befestigt, um das Hereindringen von Kaltluft zu verhindern.</p>	H=195, B=86 (Innenmaße)	<p>Mängel: Abschluss-Schwelle am Boden hat eine schwarze Klebefolie, die auf der linken Seite (von außen betrachtet) lädiert ist. 3 Anstoßungen bzw. Kratzer Innenseite der Tür, ca. 8-10 an der Innenseite des Türrahmens; ca. 10 Anstoßungen bzw. Kratzer an der Außenseite der Tür, 6-8 an der Außenseite des Türrahmens.</p>
3.b)	1	2-stufige Außentreppe (B=109) zum Hintereingang des Anbaus aus geschliffenem Beton mit weißen und grauen Steinchen	<p>Untere Stufe: H=18, T=29,5 Obere Stufe: H=14, T=26</p>	
4.a)	1	<p>Küchen-Seitenfenster mit 2 Flügeln. Holzrahmen gestrichen mit Bondex-Holzfarbe „Schokoladenbraun“ auf Wasserbasis.</p> <p><i>Zubehör:</i> unterer Metallgriff (messingfarben) an rechtem Fenster; Haken zum Feststellen des rechten Fensters (beim Öffnen) an einer Öse in der Wand; Klemmverschluss oben am rechten Fenster; kleiner Riegel unten am rechten Fenster.</p> <p>Achtung: Der Kippmechanismus am rechten Fensterflügel funktioniert nicht, darf aber auch nicht verwendet werden, da die Gefahr besteht, dass durch unachtsames Schließen das Fenster einen so großen Schaden erleidet, dass das gesamte Fenster vollkommen ausgetauscht werden muss. Das kann ziemlich teuer werden. Die Mietperson wäre für diesen Schaden voll haftbar!</p>	H=75, B=126 (Innenmaße)	<p>Mängel: Die Scheiben sind schon leicht blind. Auf der linken Scheibe befinden sich ca. 7 nicht mehr entfernbare kleine Flecken (Spritzer von Tiefengrund)</p> <p>Das Fenster ist nicht isolierverglast und stellt somit eine (relativ unwesentliche) Kältebrücke im Raum dar. Wenn sich im Winter Feuchtigkeit am Fenster niederschlägt, bedeutet das, dass die relative Luftfeuchtigkeit des Küchenraumes zu hoch ist. Der Raum soll im Winter eine durchgängige Mindesttemperatur von 15° haben und öfters gelüftet werden.</p>
4.b)	1	Geschliffene Naturstein-Fensterbank, hellbraun	B=14, L=126	
4.c)	1	Kunstschmiede-Außengitter aus Eisen, vor dem Küchen-Seitenfenster, in der Außenwand verankert, Rautenmuster, gestrichen mit „Jansen“ Kupferfarbe (dunkel)	H=85, B=130	
4.d)	1	Schwarzes Fliegengitter, in der äußeren Fensternische vor Außengitter festgedübelt und mit Holzlatten eingerahmt. (Ist sinnvoll, wenn man im Sommer kühle Luft braucht und keine Insekten im Raum haben will).	H=77, B=116	Achtung: Darf nicht entfernt werden, da sehr schwierig neu anzubringen!
5.a)	1	Kompakt-Plattenheizkörper, weiß in der Küche mit	H=60, L=120, T=10	Die Kupferrohre sind

		Heizkostenverteiler; 2 Holzklötzchen links und rechts vom Heizkostenverteiler festgeklebt als Schutz desselben (H=8, B=7, T=2,7). <i>Zubehör:</i> 2 Bodenstände (H=21, T=20, B=6) gestrichen mit „Jansen“ Kupferfarbe, dunkel; Kupferrohre, Befestigungen und Anschlüsse; die Kupferrohre verlaufen an der Wand unten zum Wohnzimmer bis zum Kellerabgang der Rohre, befestigt mit Kupferrohrschellen.		isoliert mit grauen Kautschuk-Rohrisolierungen, die nicht entfernt werden dürfen.
5.b)	1	„Bemm“-Mehrsäuler Röhren-Radiator, weiß RAL 9010, mit Heizkostenverteiler. <i>Zubehör:</i> 5 Hubkonsolen, 3 Klemmhalter, 3 Wandkonsolen, Anschlüsse; die Kupferrohre gehen rechts unter dem Heizkörper in den unten liegenden Keller, sind dort isoliert und verlaufen an der Decke, befestigt mit Kupferrohr-Schellen, zum Heizkeller.	H=120, L=180, T=21,5	Die Kupferrohre sind isoliert mit grauen Kautschuk-Rohrisolierungen, die nicht entfernt werden dürfen.
6.a)	1	Weißer Vorhangschiene über Hintereingang	L=86, B=4	
6.b)	1	Fenstervorhang oben. Heller Baumwollstoff (Ikea) mit kleiner Musterung. Große Stoffösen	H=52, B~150	Variables Inventar
6.c)	1	Runde Vorhangschiene eingelegt in zwei Befestigungen links und rechts – gesichert durch je eine festgedrehte Schraube mit rundem Riffelkopf.	L=87, Ø=2	
6.d)	1	Weißer Vorhangschiene über Durchgang von Küche zu Wohnzimmer	L=96, B=5	Vorhang-Clips befinden sich im Zählerkasten
6.e)	1	Vorhang-Schiene über Küchenfenster, innen weiß und Verblendung nach außen holzfarben (hellbraun)	L=150, B=5, T=8,5	

(VII.) Inventar Reinigungsutensilien & Pflegemittel & Matten

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	Großer weißer OBI-Putzeimer unter der Spüle als erster Schutz vor Undichtigkeit des Abflusssystem der Spüle	H=26, Ø=oben 29, Ø=unten 21	Darf dort nicht entfernt werden! Ist kein Putzeimer!
2.	1	Gelbes Saugtuch unter der Spüle als Nässechutz bei Undichtigkeit des Abflusssystem der Spüle	H=46,5, B=55	Darf dort nicht entfernt werden – ist kein Putzlumpen!
3.	1	Orangener OBI-Eimer zum Putzen (befindet sich unter der Spüle). Putzlappen zu kaufen ist Sache des Mieters.	H=26,5, Ø=25	Variables Inventar Liter-Markierungen für 9 Liter Wasser
4.	1	<i>ViledaKehrsset-2-in-1</i> Rotes Kehrblech mit schwarzem Gummi vorne kleiner Besen, in Kehrblech eingefügt	L=36, B=25, L=29, B=6	Variables Inventar befindet sich unter der Spüle
5.a)	1	Lila Kehrblech und Kokosfeger mit Holzstiel für außen. Befindet sich auf blauer Abfluss-Anlage hinter Anbau	L=30, B=4	Wird auch von den Vermietern benutzt und muss an dieser Stelle hinter dem Anbau bleiben.
5.b)	1	Schwarzer Bau-Eimer „Crip Line“ für Kokosfeger & Kehrblech	H=23, Ø oben=31	muss an dieser Stelle hinter dem Anbau bleiben.
6.	1	Reiniger für die Spüle „Stahl fix Glanz“	250 ml	Soll beim Auszug erneuert werden, falls verbraucht
7.	1	Korkboden-Pflegemittel „Emsal“ Laminat, Linoleum, Kork-Bodenpflege mit Aufquell-Schutz	1 Liter (fast noch voll)	Soll beim Auszug erneuert werden, falls verbraucht
8.	1	Fußabtreter-Matte für Innen, vor Hintertür, schwarz	L=40, B=60	Variables Inventar
9.	1	Fußabtreter-Matte für Außen (Hintereingang), Draht mit Kokosfaser	L=57,5, B=41	Variables Inventar

10.	1	Blauer Baumwoll-Vorleger zwischen Spüle und E-Herd	L=96,5, B=60,	Dient als Nässe-Schutz des Bodens vor der Spüle
11.	1	Transparente Schreibtischunterlage aus Plastik mit kleinen Noppen. Dient unter dem E-Herd und dem Kühlschrank als Schutz des Korkbodens vor Verschrammungen bei Bewegen von E-Herd und/oder Kühlschrank. Achtung: Sollte der Kühlschrank oder der E-Herd von der Schreibtischunterlage entfernt werden: jedes der Geräte auf ein größeres Tuch hieven, um Beschädigungen des Korkbodens zu vermeiden!	L=120, B=75	Darf dort nicht entfernt werden
12.	1	„Ikea“ Papier-Abfalleimer, hellblau	H=30, Ø= oben 28,5	<u>Variables Inventar</u>
13.	1	Langer „Vileda“ Besen, für Außen, zum Kehren rund um den Anbau und der Terrasse einschließlich Kellertreppe, mit schwarzen Gummiborsten in roter Einfassung und gelbem Stiel. Befindet sich auf blauer Abfluss-Anlage hinter Anbau. Achtung: Nur zum Kehren! Nicht geeignet zum Schrubben (bricht sonst ab). Ein Schrubber befindet sich im Durchgangskeller zum Klo.	H=150, Borstenbreite =35	Wird auch von den Vermietern benutzt und muss an dieser Stelle hinter dem Anbau bleiben.
14.	1	Schwarze „Wegu“ Gummi-Matte vor Kellertreppe, strukturiert mit kleinen Rechtecken	L=40, B=45	<u>Ist wichtig wegen Stolperfalle vor der Keller-Treppe! Sollte direkt davor liegen.</u>

(VIII.) Sonstiges Inventar

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	weißer Plastikordner für die Gebrauchsanweisungen	Din A4, D=4,5	
2.a)	1	Schwarz und silberfarbenedes Hygrometer mit Thermometer und Taupunkt-Angabe „TFA Germany“. Das Hygrometer sollte vor allem im Winter beobachtet werden, um Schimmelbildung in der Wohnung zu vermeiden. (Vgl. Gebrauchsanweisung bzgl. Schimmel in der Wohnung im Gebrauchsanweisungsordner.)	H=10,5, B=9,2, T=6,6 Achtung: die 2 AA-Batterien müssen vom Mieter ausgetauscht werden. wenn sie alle sind. Es besteht sonst die Gefahr des Batterie-Auslaufens.	Dient der Mietperson zur Kontrolle der relativen Luftfeuchtigkeit und Raumtemperatur und entsprechender Regulierung der Heizkörper und der Fenster-Lüftung
2.b)	2	AA-Batterien im Hygrometer von 2.a)		<u>Variables Inventar</u>
2.c)	1	Thermometer innen rechts von der Hintertür, braun, Holz. Dient der Mietperson zur Kontrolle der Raumtemperatur und entsprechender Regulierung der Heizkörper	B=2,5, H=18, T=0,9 Mit Schraube durch Öse oben befestigt	
2.d)	1	Thermometer links neben dem vorderen linken Terrassen-Pfosten, schwarz	H=46, B=6	muss an dieser Stelle hinter dem Anbau bleiben.
3.	1	Roter Feuerlöscher „F-Exx 8.0 S“, 800ml Schaumfeuerlöscher	H=36, Ø=8	
4.	1	Briefkasten, verzinkt, mit Klappe oben Achtung: Der Schlüssel ist eine Rarität und kann nicht nachgemacht werden. Falls er verlorengeht, muss ein neuer Briefkasten montiert werden!	H=35, B=21, T=8,2 Schlitz 19 cm lang, 3,1 cm breit	An rechtem Mauerpfosten vom Vorgarten des Hauses
5.	1	dunkelgrünes Metall-Zeitungsrohr mit Aufschrift „Zeitungen“ in goldener Schrift	L=39, Ø=10	
6.	1	Metall- ‚Elch‘ mit Glocke. Dient als altmodisches Läut-Instrument rechts neben der hinteren Anbau-Tür	H=25, Glocke unten Ø=11, Elch-Schnauze L=10, Elch-Geweih B=22	

7.	5	Transparente Plastikhaken „Ikea-Paff“ auf Scheiben, an der Küchenwand links von der Spüle an der Wand festgeschraubt mit einer Schraube, die selber wieder im Haken festgeschraubt ist.	Untere Scheibe: Ø=6, T=1 Haken: Ø=1,2 Schraube: Ø=0,3, L=4,5	Dürfen nicht entfernt werden
8.	Ca. 50	Holzschrauben, um an den Holzwänden irgendetwas anzubringen. (Befinden sich im Zählerkasten).	L=1,7 und einige wenige größere	besser als Nägel – ausgenommen sehr dünne
		<u>Hinweis:</u> Im Kellerdurchgang zur Toilette befindet sich ein Schrubber und Trittleitern zum kurzfristigen Ausleihen		

(IX.) Zustand der Küche

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.a)	4	<p>Alle Wände und die Decke sind mit Fichte-Profilholz verkleidet. Das Holz der Wände ist mit „Bondex Universal Holzlasur weiss 878“ (auf Wasserbasis) gestrichen. Die Decke ist gestrichen mit Dickschicht-Lasur, natur.</p> <p>Alle Wände und die Decke haben unter dem Profilholz noch eine Isolierung mit Styropor</p> <p><i>Zubehör:</i> Diverse Eckleisten & Winkelleisten</p> <p><i>Bemerkung:</i> Eine der Wände ist die Trennwand zum Wohnzimmer mit einem offenen Durchgang (H=207, B=96,5). Sie besteht aus einer im Boden und an der Decke verschraubten Kantholz-Konstruktion, die mit Rigips eingefasst wurde. Darauf befindet sich die beidseitige Profilholz-Verkleidung.</p>		Das weiß gestrichene Profilholz darf nicht überstrichen werden, desgleichen nicht die holzfarbene Decke.
1.b)	1	<p>Weißes DC-Fix als Schutz an den Wänden über der Spüle, E-Herd und Kühlschrank. (An der Spüle sichert das DC-Fix des Weiteren die Ritze zwischen Spüle und Wänden, indem das DC-Fix und außerdem noch ein transparentes Klebeband über den Rand des Edelstahls geklebt wurde).</p>	H=40	
2.	1	<p>Decke mit Fichte-Profilholz verkleidet. Gestrichen mit Dickschicht-Lasur, natur</p> <p>Die Decke ist mehrfach isoliert: 1. mit dem Profilholz, 2. mit Styropor, 3. mit einer dicken Verputzschicht, 4. mit einer starken Betondecke, 5. mit einer Keramik-Platten- und darauf Kunststoffschicht auf der Betondecke (evtl. auch noch Estrich unter den Keramik-Platten), 6. dem Holz-Dielenboden und dem Mobiliar der Terrasse auf dem Anbau, 6. mit der Terrassenüberdachung über dem Anbau</p>		Darf nicht überstrichen werden; vgl. Mietvertrag §16, 4.d) letzter Satz
3.	1	<p>Fußboden belegt mit Korkplatten (30 x 30)</p> <p><i>Bemerkung:</i> Der Mietperson wird ein Kork-Pflegemittel „Emsal“ zur Verfügung gestellt.</p>	<p>Mängel: Der Korkboden unter dem Elektroherd und unter dem Kühlschrank ist stark verkratzt, wg. unachtsamer Hin- und Her-Schieberei der</p>	<p>Mängel: Durch Lichteinfall teilweise ausgebleicht. Streifenbildungen; und diverse Abschürfstellen. Dunkelblaue Flecken unter der Spüle innen am</p>

		Geräte. (Deswegen die Kunststoffmatte, siehe VII, 11.)	vorderen Rahmen.

(X.) Zustand des Wohnzimmers

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.a)	4	Die Decke, Wände und Fenster-Nischen sowie Einbauschränk sind mit Fichte-Profilholz verkleidet. Das Holz der Wände ist mit „Bondex Universal Holzlasur weiss 878“ (auf Wasserbasis) gestrichen. Die Decke ist gestrichen mit Dickschicht-Lasur, natur. Alle Wände und die Decke haben unter dem Profilholz noch eine Isolierung mit Styropor <i>Zubehör:</i> Diverse Eckleisten & Winkelleisten		Das weiß gestrichene Profilholz darf nicht überstrichen werden, desgleichen nicht die holzfarbene Decke.
1.b)	1	Hinter dem großen Wohnzimmer-Heizkörper befindet sich eine Nische, die mit braunen Fliesen, sog. <i>Riemchen</i> (B=23,5, H=4,9) ausgekleidet ist.	H=151,5 B=206 T=6	Die Riemchen dürfen nicht überstrichen werden.
2.	1	Decke mit Fichte-Profilholz verkleidet. Gestrichen mit Dickschicht-Lasur, natur Die Decke ist mehrfach isoliert: 1. mit dem Profilholz, 2. mit Styropor, 3. mit einer dicken Verputzschicht, 4. mit einer starken Betondecke, 5. mit einer Keramik-Platten- und obendrauf Kunststoffschicht auf der Betondecke (evtl. auch noch Estrich), 6. dem Holz-Dielenboden und dem Mobiliar der Terrasse auf dem Anbau, 6. mit der Terrassenüberdachung über dem Anbau		Darf nicht überstrichen werden; vgl. Mietvertrag §16, 4.d) letzter Satz
3.	1	Fußboden belegt mit Korkplatten (30 x 30) <i>Bemerkung:</i> Der Mietperson wird ein Kork-Pflegemittel „Emsal“ zur Verfügung gestellt, das beim Auszug wieder erneuert werden sollte.		Mängel: Durch Lichteinfall teilweise ausgebleicht. Streifenbildungen; und diverse Abschürfstellen. Insbesondere 3 starke Abschürfstellen 1,5 m von der Vordertür und zwischen 53 und 153 cm von der Wand (notdürftig repariert mit Holzspachtel und einer Hartölschicht). An einigen Stellen bilden sich Unebenheiten des Untergrundes durch.

(XI.) Zustand der Terrasse

Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	Terrassenüberdachung <i>Zubehör:</i>	H ₁ =277 (Hauswand) H ₂ =241 (Garten) B ₁ =443 (Hauswand)	Mängel: Schwarze ca. 4cm lange Querstreifen auf rechtem

		2 Pfosten (11,5 x 21,5), 2 Pfetten, 6 Sparren aus „KUV“ kammergetrocknetem Holz, gestrichen mit Bondex „Redwood“ Holzschutzfarbe; 5 Stegdoppelplatten; Verankerungen & Befestigungen; Zinkblech-Entwässerungsrinne.	B ₂ =412 (Garten) T= 366	Pfosten zum Garten; Pfosten-Seite zum Anbau hin: a) In Höhe 66-71cm vom Terrassenboden aus b) In Höhe 112-115 cm vom Terrassenboden aus
2.	1	Terrassen-Belag bestehend aus 40 Betonplatten (40x40), beige, mit eingekerbtem Schriffelmuster	Größe der Terrasse (ohne Umrandung) L=204, B=327	Mängel: Die Platten sind tektonischen Verwerfungen ausgesetzt und sind nicht mehr alle vollkommen eben ausgerichtet. Es gibt diverse dunkle, relativ unauffällige Flecken unbekannter Herkunft
3.a)	1	Terrassenumrandung rechts: 4 Sandsteinplatten	Je H=15, B=5,5	
3.b)	1	Terrassenumrandung zum Garten 4 Sandsteinplatten	Je H=15, B=5,5	
3.c)	1	Terrassenumrandung links: 5 halbe Betonplatten, beige, mit eingekerbtem Schriffelmuster	Je H=15, B=3,5	
4.	1	Betonboden zwischen Hintereingang und Terrasse, grün gestrichen mit „Consolan“ Wetterschutzfarbe auf Wasserbasis. Auf der Seite zum Zugangsweg ist ein grüner Rasenteppich (2x2m) ausgelegt. Er soll den Hauptschwall Nässe bei Regen aufnehmen. Bemerkung: Diese ‚grüne Fläche‘ vor dem Hintereingang zur Anbauwohnung, desgleichen der mit Solnhofner Platten belegte Weg an der Hauswand zum Garten, wird sowohl von der Mietperson als auch von den Hausbesitzern und sonstigen Personen (als Durchgang) benutzt und gehört nicht zum Mietobjekt. Die beiden Sitzgelegenheiten auf dem grün gestrichenen Weg oder die Gartenmöbel der Terrasse oder sonstige Gegenstände dürfen deshalb dort prinzipiell nicht im Weg stehen und den Durchgang versperren.	B~200, L~550 Der grün gestrichene Teil ebenso der Naturstein-Teil an der Hauswand zum Garten gehört nicht zur Terrasse des Mieters und muss (bis auf 2 Sitzgelegenheiten an der Anbauwand) und evtl. einem kleinen Beistelltisch (bei der blauen Abflussstelle) vom Mieter freigehalten werden.	Mängel: Das Zwischengebiet im Bereich der Platten und dem grün gestrichenen Betonboden ist offenbar irgendwelchen tektonischen Veränderungen unterworfen und es bilden sich deswegen gerne Risse in dem letzten Übergang des grünen Betonbodens aus.
5.	1	Kellerabgang zur Toilette und Dusche. Die Treppe ist gefliest mit hell-rötlich-gelben Steinzeug-Fliesen. Über der Kellertür ist ein LED-Strahler mit 180°-Sensor angebracht. An der rechten Treppenseite (von oben) ist ein Handlauf aus Holz angebracht.	Der Kellerabgang wird auch von den Hausbesitzern und Gästen benutzt.	Mängel: An den Wänden des Abgangs bilden sich diverse Verputz-Schäden

(XII.) 'Dusche-Keller'

Der Mietperson steht als Badegelegenheit die Dusche im 'Dusche-Keller' zur Verfügung. (Siehe Anlage 1, Punkt 12)			
<p>Die Dusche befindet sich in einem ca 15 m² großen hellgefliesten Kellerraum, dem sog. 'Dusche-Keller', in welchem sich noch sonstige Gegenstände befinden (2 Waschmaschinen, 1 Trockner, Tische, Stühle, Regale, Kartons usw.). Der Dusche-Keller wird nicht beheizt, es gibt keine Heizkörper zur Beheizung.</p>			
Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)
1.	1	Die Dusche selber besitzt eine 3-teilige Schiebetür und eine rechte Seitenwand mit hellem Kunststoff-	B=88, H=210, T=84 Achtung:
			Mängel: Die Seitenwand aus Kunststoff-Strukturglas

		Strukturglas verkleidet. Beides in Alurahmen. Die beiden anderen Seitenwände (links und hinten) der Dusche sind mit braunroten Wandfliesen verkleidet. In die Wandfliesen ist an der linken Seitenwand in der Mitte eine braun-rote Keramik-Seifenschale eingelassen. Die Duschanne besteht aus weiß emailliertem Eisen.	Beim Anmachen der Dusche erst nur den Warmwasserhahn vollständig öffnen. Erst wenn tatsächlich auch Warmwasser rauskommt, das Kaltwasser zur Regulierung der Temperatur zuschalten	hat außen diverse helle Flecken. Die Seifenschale ist am äußeren Rand leicht abgestoßen. 2 kleine Beschädigungen an der Duschanne hinten
2.	1	Duscheschlauch	L=100cm	
3.	1	Brausekopf: Hansgrohe Handbrause Croma 100 <ul style="list-style-type: none"> • Großer Brausekopf Ø 100mm • QuickClean Antikalksystem • ausspülbarer Schmutzfilter • für Durchlauferhitzer geeignet 	Ø 100mm	Achtung: Während des Duschens empfiehlt es sich, den linken Flügel des Fensters zu öffnen, damit der Dampf abziehen kann. Das hilft, Schimmelbildung im Keller zu vermeiden
4.	1	Eine verchromte Randschiene an der Hinterwand der Dusche links.	L=165	
5.	1	Verchromter Haken angeflanscht an der Decke über der Dusche, um die Handbrause einzuhängen.	H=4, Ø=4, Hakenlänge 2,5 cm	
6.	1	Verchromtes Haarsieb im Dusche-Ablauf. Dient zum Auffangen der Haare und der Seifenreste, die sich beim Duschen vom Körper lösen. Ohne das Haarsieb würde der Dusche-Ablauf verstopfen! Falls der Dusche-Ablauf dennoch verstopft sein sollte und das Wasser nicht mehr richtig abläuft, muss man den blauen 9.b) [oder weniger effektiv den roten 9.a)] Pömpel benutzen. Im Zweifelsfall sich mit den Vermietern in Verbindung setzen.	Ø=7	Achtung: Nach der Dusche sollen die Haare und Seifenreste aus dem Haarsieb (vorne und hinten) entfernt werden, beispielsweise mit einem Stück Toilettenpapier (sodann in den Abfall-Eimer vor der Dusche entsorgen), damit das Wasser beim nächsten Duschen frei ablaufen kann.
7.	1	Verchromte Armatur mit 2 Drehknöpfen. Der rechte Drehknopf für Kaltwasser hat ein Keramik-Ventil-Oberteil zum exakten Feinregulieren.		
8.	1	Einhängeteil aus verchromtem dickem Eisendraht mit 2 Etagen und Seifenschale unten dran. Ist eingehängt an der Armatur und dient zur Ablage von Dusch- Utensilien während des Duschens.	H=50, B=25	
Zubehör außerhalb der Dusche:				
1.	1	Weißer runder Abfalleimer mit Deckel vor der Dusche für Haare aus dem Dusche-Sieb etc. mit einer aufgelegten Latte unter dem Klappdeckel zum Lüften. Mit Beutel zum Aufnehmen des Abfalls, der nach der Entleerung von die Mietperson erneuert werden soll. Für die Entleerung des Abfalleimers ist die Mieterin zuständig.	Ø 25, H=36	Achtung: Soll nicht für Abfälle gemäß 'Grüner Punkt' benutzt werden. Dafür gibt es den Behälter neben der Waschmaschine (siehe Punkt 10)
2.a)	1	Gelber Schwamm auf Fenster-Sims. Kann zum Reinigen der Dusche oder sonstwas verwendet werden Für die Duschereinigung ist prinzipiell die Mietperson zuständig. Lediglich in Ausnahmefällen, wenn Gäste der Vermieter duschen, sind die Vermieter für die Reinigung zuständig.	L=16, B=11, H=7	
2.b)	6	Mattenteile ONPIRA Profi Bodenrost Duscmatten, blau und schwarz. Liegen vor der Dusche	Je 30x30 ; zusammen-gesteckt : 90x60	

3.	1	Münzzeitähler „NZR“ für Duschkünzen. An der Hinterwand rechts von der Dusche. Hellgrau gestrichenes Metall. Rot leuchtendes Display für die Restzeitangabe.	B=18,5, H=23, T=13,5	Ist pro Duschkünze auf 10 Minuten programmiert. Dusche läuft für maximal 2 Münzen
4.	1	Elektronischer Durchlauferhitzer Farbe: weiß. An der Hinterwand rechts von der Dusche, unter dem Münzzeitähler. Achtung: Damit der Durchlauferhitzer anspringt zur Warmwasser-Produktion, benötigt er einen gewissen Wasserdruck. Deshalb beim Anstellen erst nur den Warmwasser-Knopf betätigen, dann warten, bis warmes Wasser aus der Brause rauskommt und erst dann den Kaltwasserknopf zur Feinregulierung betätigen. Falls das nicht beachtet wird, kommt erstens nur kaltes Wasser und zweitens kann der Durchlauferhitzer, wenn dies öfters nicht beachtet wird, Schaden nehmen.	H=46, B=23, T=10	Ist auf konstante Wassertemperatur von ca. 43° eingestellt. Genehme Wassertemperatur mit der Kaltwasserregelung einstellen.
5.	1	Weißes Holzregal, gestrichen mit Bondex „Schneeweiß“. Das Regal hat 3 Ebenen für Ablagen in Behältern.	H=100, B=63,5, T=19,5	für Duscutensilien oder Waschmaschinenutensilien.
6.	1	Heller Echt-Holz-Stuhl mit festgebundener taubenblauer Sitz-Auflage. Dient zum An- und Auskleiden.	H=91, B=45	
7.	1	Hoher Spiegel im Holz-Rahmen an der linken Seitenwand des Kellers.	H=100, Breite unten 32,5, oben 38, T=3	Dient zur Selbstbespiegelung
8.	1	Duschreiniger, um die Dusche vor der Benutzung einzusprayen. Reinigt selbsttätig. Kunststoff-Flasche mit Spray-Vorrichtung.		Wird von den Vermietern erneuert
9.a)	1	Roter Gummi-Saugglocke (Pömpel) zur Abfluss-Reinigung, falls der Dusche-Abfluss verstopft ist. Holzstiel mit roter Gummiglocke am Ende.	H=39, Ø=11	
9.b)	1	Große blaue Kunststoff-Saugglocke (Pömpel)	H=45, Ø=15,5 (unten)	Wirkt sehr effektiv!
10	1	Weiß-transparenter Ikea-Abfalleimer dient für Verpackungen gemäß ‚grünem Punkt‘ – in diesem Fall üblicherweise Plastikverpackungen. Steht zwischen den beiden Waschmaschinen		

(XIII) 'Toilettenkeller'

Der Mietperson steht die Toilette im 'Toilettenkeller' zur Verfügung. (Siehe Anlage 1, Punkt 12)				
<p>Die Toilette befindet sich in einem ca 10 m² großen blau gefliesten Kellerraum, dem sog. ‚Toilettenkeller‘ bzw. ‚Heizungskeller‘ in welchem sich noch sonstige Gegenstände befinden (Zentralheizungs-Therme, Vodafone Unitymedia Kabelnetz-Eingang samt Schalttafel, Stühle, Regale, Briketts, Holzbrettchen-Kisten, leere Eimer, Baumaterialien, große Plastik-Behälter mit Tüchern, usw.). Der Toilettenkeller wird nicht beheizt, es gibt keine extra Heizkörper zur Beheizung. Doch ist durch die Therme einiges an überschlagener Wärme vorhanden.</p>				
Nr.	n	Gegenstand	Maße (in cm)	Bemerkungen
1.	1	Sitz-WC „Cernid“ aus weißem Porzellan; Flachspüler	H=40, B=36, T=46	Mängel: eingefurchte Kalkspur am Rand der Wasserpfüte; angegriffene Oberfläche des Innen-beckens.
2.	1	Weißes Klo-Brille mit Deckel aus Duroplast	L=43, B=36	Variables Inventar
3.	1	Weißer „Sanitop“-Spülkasten über der Toilette	H=43, B=43, T= 11	
4.	1	graue Klosettbürste mit Behälter neben dem Klo rechts.		Variables Inventar Die regelmäßige

		Lediglich in Ausnahmefällen, wenn Gäste der Vermieter diese Toilette benutzen, sind die Vermieter für die Reinigung zuständig.		gründliche Toilettenreinigung ist prinzipiell Sache der Mietperson
5.1	1	Papierrollenhalter (an rechter Holz-Wand neben dem Klo befestigt). Weiß mit grauer Eisenhalterung	H=17, B=13	
5.2	1	Toilettenpapier im Papierrollenhalter		Der Kauf von Toilettenpapier ist Sache der Mietperson
6.	1	Brauner Ablagetisch auf Rädern mit 2 Etagen	H=75, B=60, T=40	
7.	1	Weißer runder Abfalleimer mit Deckel links neben dem Klo. Mit Beutel zum Aufnehmen des Abfalls, der nach der Entleerung von die Mietpersonin erneuert werden soll.	H=33, Ø=26	Für die Entleerung des Abfalleimers ist die Mieterin zuständig.
8.	1	Kleines weißes Waschbecken.	B=50, T=23, H=20	Ist für Gäste gedacht.
9.	1	Seifenspende links am Waschbecken		Variables Inventar Sollte, wenn er leer ist, erneuert werden
10.	1	Handtuch für Gäste - an der Wand neben dem Waschbecken		Variables Inventar sollte ab und zu erneuert werden
11.	1	Rechteckige blaue Plastik-Wanne. dient für Verpackungen gemäß ‚grünem Punkt‘ – in diesem Fall üblicherweise Plastikverpackungen. Steht rechts neben dem Regal		Sollte von der Mietperson in die gelbe Mülltonne entsorgt werden
12.	1	OBI-Eimer mit Kehrblech „Bürstenmann“ und Kokosfeger.		
13.	x	Diverse Reinigungsmittel, großer gelber Schwamm und Putztücher usw. auf Regal links vom Klo.		Prinzipiell ist die Mieterin für den Kauf von neuen Toiletten-Reinigungsmitteln zuständig

Ende der Inventarliste

Alle in den obigen Tabellen aufgelisteten Gegenstände wurden der Mietperson in gebrauchts- bzw. funktionsfähigem sowie sauberem Zustand übergeben.

Die Mietperson erklärt, dass sich die Mietsache „Anbau-Wohnung“ - wie von ihr sowohl bei gemeinsamer Besichtigung mit den Vermietern als auch nach genauerer Überprüfung der Inventarliste festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Ergänzungen im oben dargelegten Zustand befindet. Solche Ergänzungen bzw. Nachmeldungen von weiteren Mängeln als den schon in der Inventarliste aufgeführten, sowie Vorschläge auf noch zu tätige Arbeiten der Vermieter sind noch 14 Tage nach dem Erhalt der Inventarliste zur genaueren Überprüfung möglich, und müssen innerhalb dieser Zeit nach Übereinstimmung auf beiden Exemplaren der Anlage 3 (=der Inventarliste) sowohl der Mieterin als auch der Vermieter aufgeführt werden, damit sie anerkannt werden können.

Ergänzungen (mit Datum):

Die Vermieter haften nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in dieser Verhandlung ausdrücklich vermerkt worden sind (vgl. explizite Auflistung der jeweiligen *Mängel* eines Gegenstandes (hauptsächlich) in der Tabellenspalte „Bemerkungen“, außer dass es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

Die Vermieter verpflichten sich, die folgenden Arbeiten bis zum (Tag, Monat, Jahr) auszuführen:

Die Übergabe seitens der Vermieter und der Erhalt seitens der Mieterin dieser Inventar- und Wohnraumbeschreibung wird hiermit bestätigt. Sie ergänzt den Mietvertrag. Nach der Überprüfung der Liste und etwaiger Ergänzungen oder Änderungen, die auch die Vermieter berechtigterweise akzeptieren, soll sie von der Mieterin durch ihre Unterschrift innerhalb von 14 Tagen anerkannt werden.

Giessen, den

Die Vermieter

Die Mieterin

Ich anerkenne hiermit die von mir überprüfte (mit Ergänzungsvorschlägen und/oder Veränderungsvorschlägen sowie Vorschlägen zu noch zu erbringenden Arbeiten der Vermieter versehene) Inventar- und Wohnraumbeschreibung.

Datum

(Unterschrift der Mieterin)